DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Maja Pihler Kunej
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 6652A4CD000000005752
Potek veljavnosti: 22. 09. 2026
Čas podpisa: 21. 08. 2024 14:50
Št. dokumenta: 351-419/2024-6258-13

15

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
T: 03 713 51 20
E: ue.zalec@gov.si
www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/zalec

OBČINA ŽALEC
PREJETO: 21 -08- 2024 15104
Številka zadeve: 351-0015/23
DM.
Pril:
Vred.

ZAEG095791

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

potrjuje, da je **odločba** sklep številka 351-419/2024-6258-13
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 21. 08. 2024 postal/a

- dokončen/na dne _____
- pravnomočen/na dne _____
(ustrezno označi)

Številka: _____ (žig) _____ podpis uradne osebe

Številka: 351-419/2024-6258-13
Datum: 21. 08. 2024

Upravna enota Žalec izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1), na zahtevo investitorke Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, zanjo župan Janko Kos, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo gospodarske javne infrastrukture, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, se izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo vodovoda in fekalne kanalizacije na območju naselja Petrovče - sejmišče, to je na zemljiščih parc. št. 147/25, 147/30, 147/1, 234/8, 153/12, 153/13, 147/22, 240, 691/10 in 156/5, vse k. o. 1001 Petrovče.

OBJEKT 1 - gradbeno inženirski objekt
- imenovanje objekta: kanalizacijsko omrežje s črpališčem
- vrsta gradnje: novogradnja
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- zemljišča za gradnjo: 147/25, 147/30, 153/13 in 234/8, vse k. o. 1001 Petrovče,
- klasifikacija po CC-SI: 22231 – cevovodi za odpadno vodo
- skupna dolžina fekalne kanalizacije s fekalnim črpališčem Č1 bo 107,23 m, in jo sestavlja:
  - tlačni kanal 1 (OJ.1-Č1) PE100 d90x5.4 SDR17, v dolžini 12,74 m,
  - fekalni kanal 1 (Č1-J1.7) PVC DN 200 SN8, v dolžini 89,54 m, in
  - fekalni kanal 1.1 (J1.1-OJ.2) PVC DN 200 SN8, v dolžini 4.95 m.
- fekalno črpališče Č1 se zgradi na parc. št. 147/25, k. o. Petrovče. Zgradi se tipski AB črpalni jašek DN 2100 cm (notranji premer 2,1 m). Črpališče se bo z električno energijo napajalo preko podzemnega NN elektro priključka, ki bo potekal od Č1 do mesta priklopa na obstoječi NN drog na parc. št. 147/25, k. o. Petrovče.

OBJEKT 2 - gradbeno inženirski objekt
- imenovanje objekta: vodovodno omrežje
- vrsta gradnje: novogradnja
- zahtevnost objekta: nezahteven objekt
- zemljišča za gradnjo: parc. št. 147/25, 147/1, 153/12, 153/13, 147/22, 240, 691/10 in 156/5, vse k. o. 1001 Petrovče
- klasifikacija po CC-SI: 22221 - lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo

– skupna dolžina vodovoda, ki bo potekal od vozlišča V1 do V4 bo 184,24 m; uporabijo se cevi PE100 d63mmx5.8 PN16.

2. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD), št. 17/2023, februar 2024, ki ga je izdelal projektant Savinjaprojekt, d. o. o., projektiranje, svetovanje in nadzor, Šlandrov trg 20 a, 3310 Žalec, zanj odgovorna oseba Gorazd Pulko, ki je hkrati vodja projekta – Gorazd Pulko, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0275.

3. Mnenja pristojnih mnenjedajalcev:
   - Občine Žalec, št. 351-0108/2024, z dne 6. 3. 2024 in z dne 5. 8. 2024 – dopolnitev (mnenje za gradnjo v varovalnem pasu javnih občinskih cest in priključevanja na omrežje javnih občinskih cest) in Urada za prostor in gospodarstvo, št. 351-0108/2024, z dne 29. 4. 2024 (skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi Občine Žalec),
   - JKP Žalec, d. o. o., Ulica Nade Cilenšek 5, Žalec, št. 292/24-TV, z dne 11. 3. 2024,
   - Elektra Celje, d. d., Vrunčeva 2 a, Celje, št. 1418602, z dne 4. 6. 2024,
   - Adriaplina, d. o. o., Dunajska cesta 7, Ljubljana, št. ŽA – 14-24, z dne 7. 3. 2024,
   - MNVP, Direkcije RS za vode, Sektorja območja Savinje, Mariborska c. 86, Celje, št. 35508-4202/2024-2, z dne 14. 6. 2024, s pogojem:
     - da se med gradnjo objekta natančno upošteva in izvaja vse zaščitne ukrepe za zaščito vira pitne vode. Dela je potrebno izvajati v sušnem obdobju, ko je višina podtalnice nizka.
   - Telekoma Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, Celje, št. 129606-CE/779-PM, z dne 4. 3. 2024, in
   - Telemacha, d. o. o., Brnčičeva ulica 49 a, Ljubljana-Črnuče, št. 136/1-2024, z dne 5. 3. 2024.

4. Pogoji:

Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in drugi pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji in listinah, navedeni v 2. točki tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

Investitor mora pri predmetnem posegu upoštevati še naslednje pogoje:
- pred pričetkom gradnje in med gradnjo: zagotoviti je potrebno zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba sosednjih zemljišč in objektov, evidentirati stanje obstoječe infrastrukture, jo zakoličiti in po potrebi zagotoviti zavarovanje, vsa načrtovana dela in posege je potrebno izvajati tako, da v tem času ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor,
- po končani gradnji: odstraniti je potrebno vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij, z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22), vsa druga zemljišča, objekte in naprave, ki jih bo morda prizadela predmetna gradnja, na lastne stroške sanirati in krajinsko ustrezno urediti.

5. Nameravana gradnja nima škodljivih posledic na naravo, ker ne gre za objekt, za katerega je v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, obvezna presoja sprejemljivosti.

6. Pred prijavo začetka gradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave, investitor zagotovi zakoličenje objekta v skladu s prvim odstavkom 75. člena GZ-1.

7. Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je v skladu s 73. členom GZ-1, obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

8. Investitor lahko v skladu z določili 5. člena GZ-1 začne z gradnjo novega objekta po pravnomočnosti tega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje v skladu s 76. členom GZ-1, lahko pa na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

9. Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje, ki mora vsebovati vse zahtevane podatke ali dokumentacijo, kot to določa 76. člen GZ-1, sicer se šteje da prijava pričetka gradnje ni bila podana. Ob spremembi podatkov iz prijave začetka gradnje je te spremembe treba prijaviti.

10. Investitor mora na podlagi 74. člena GZ-1, pred zakoličenjem objekta in pred prijavo pričetka gradnje objekta, imenovati nadzornika.

11. Na podlagi prvega odstavka 59. člena GZ-1, to dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

12. Po dokončanju gradnje je treba pridobiti uporabno dovoljenje v skladu z 80. členom GZ-1.

13. Lastnik objekta mora, skladno s 87. členom GZ-1, dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, projektno dokumentacijo izvedenih del in dokazilo o zanesljivosti hraniti dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za posamezne vrste objektov določeno, da se morajo hraniti trajno.

14. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb.

15. Pri izdaji tega gradbenega dovoljenja niso nastali stroški postopka.

Obrazložitev

Investitorka Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, zanjo župan Janko Kos, je dne 3. 7. 2024 pri Upravni enoti Žalec (v nadaljevanju: upravni organ) vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo vodovoda in fekalne kanalizacije na območju naselja Petrovče, to je na zemljiščih parc. št. 147/25, 147/30, 147/1, 234/8, 153/12, 153/13, 147/22, 240, 691/10 in 156/5, vse k. o. 1001 Petrovče.

K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja in njenih dopolnitvah je investitorka priložila:
- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: DGD), št. 17/2023,
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev, navedena v tretji točki izreka tega dovoljenja,
- odločbo Občine Žalec, Urada za prostor in gospodarstvo, št. 3545-0060/2024-3, z dne 6. 8. 2024, iz katere je razvidno, da se komunalni prispevek za izgradnjo komunalne infrastrukture na območju Petrovče - sejmišče, ne odmeri,
- dopis – obrazložitev zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jo je podal vodja projektiranja Gorazd Pulko, univ. dipl. inž. grad., v kateri je navedeno, da je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja izgradnja kanalizacijskega omrežja s črpališčem za odpadno vodo in vodovodnega omrežja, da pa se bo sočasno z izgradnjo navedene infrastrukture obnovila obstoječa cesta, ki ni predmet predloženega DGD in zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, in
- notarsko overjeno pogodbo o služnosti, št. 4782-0033/2024, z dne 7. 3. 2024, z grafičnim prikazom list št. 1.2, ki jo je investitorka Občina Žalec sklenila s podjetjem Prodex irl, d. o. o., Petrovče 115 a, 3301 Petrovče, lastnikom parc. št. 234/8, k. o. 1001 Petrovče, za gradnjo fekalne kanalizacije v dolžini 2 m na navedeni parceli, in
- notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na investitorkini parc. št. 147/25, k. o. 1001 Petrovče, z dne 14. 6. 2024, s katero se ustanovi stvarna pravica v korist podjetja Elektro Celje, d. d., Vrunčeva ulica 002 A, 3000 Celje.

Dne 9. 8. 2024 je upravni organ prejel prošnjo investitorke za prednostno obravnavo vloge.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je:
- investitorka Občina Žalec lastnica zemljišč parc. št. 147/25, 147/30, 147/1, 153/12, 153/13, 147/22, 240, 691/10 in 156/5, vse k. o. 1001 Petrovče,

- ima investitorka Občina Žalec na zemljišču parc. št. 234/8, k. o. 1001 Petrovče, ki je v lasti podjetja Prodex irl, d. o. o., vknjiženo pravico izgradnje fekalne kanalizacije,
- da je pri nepremičninah parc. št. 240, 147/22, 691/10, 147/30 in 147/25, vse k. o. 1001 Petrovče, vpisana stvarna pravica (služnostna pravica) v korist podjetja Adriaplin, d. o. o., in pri parc. št. 147/25, k. o. 1001 Petrovče, podan predlog za vpis stvarne pravice v korist podjetja Elektro Celje, d. d.

V zvezi z določitvijo stranskih udeležencev v postopku izdaje gradbenega dovoljenja je upravni organ v postopek vključil lastnika parcele, po kateri bo zgrajena obravnavana gospodarska javna infrastruktura, in ni v lasti Občine Žalec, to je podjetje Prodex irl, d. o. o., in imetnika stvarne pravice na nepremičninah nameravane gradnje, to je podjetji Elektro Celje, d. d., in Adriaplin, d. o. o..

Prvi odstavek 51. člena GZ-1 določa, da lahko investitor predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. Drugi odstavek 51. člena GZ-1 določa, da se šteje, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje, in tretji odstavek tega člena, da če je mnenjedajalec tudi stranka v skladu z 48. členom tega zakona, lahko v mnenju poda tudi izjavo, da se z nameravano gradnjo strinja. Četrti odstavek 51. člena GZ-1 določa, da se v primeru iz prvega, drugega in tretjega odstavka 51. člena stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči.

Ker ima investitorka na tuji nepremičnini pridobljeno stvarno pravico, ki ji omogoča izvajanje gradnje, iz predloženih mnenj mnenjedajalcev Adriaplina in Elektra Celje, pa je razvidno, da sta z obravnavano gradnjo gospodarske javne infrastrukture seznanjena in se z njo strinjata, jih upravni organ v skladu z določbo četrtega odstavka 51. člena GZ-1 v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ni vključil, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije in v skladu s 54. členom GZ-1 ugotovil:
- da je predložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/2023), in sta jo podpisala odgovorna oseba projektanta in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice,
- da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja, v skladu s 43. členom GZ-1;
- da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba (z gradnjo se zagotavlja komunalna oskrba),
- da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, ker za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi o ohranjanju narave;
- da je investitorka v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica nepremičnin in ima pridobljeno drugo stvarno pravico za gradnjo na nepremičnini, ki ni v njeni lasti,
- da nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora po 106. členu GZ-1 investitorki v obravnavnem primeru ni treba plačati, ker ne gre za nelegalno gradnjo, in
- da se odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) ni odmerila, saj se gradnja izvaja na zemljiščih, ki so po podatkih javne evidence (javni pregledovalnik dejanske rabe MKGP) uvrščena med poseljena zemljišča.

Investitorka je k zahtevi predložila vso dokumentacijo, ki jo določa 46. člen GZ-1 in s tem izpolnila pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, določene v 54. členu GZ-1. Izpolnjen je tudi pogoj iz 138. člena GZ-1, saj je bila pred izdajo tega gradbenega dovoljenja predložena odločba Občine Žalec, glede obveznosti iz naslova komunalnega prispevka (komunalni prispevek se ne odmeri).

Upravni organ je na podlagi 54. člena GZ-1 in določb ZUP odločil tako, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena ZUP.

V skladu z drugo točko prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) investitorki Občini Žalec, upravne takse ni treba plačati.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor RS v Ljubljani v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ali pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo se zaračuna v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1000 eurov in ne manj kot 100 eurov, na podlagi sedmega odstavka 141. člena GZ-1.

Stranka lahko zahteva, da se ji pošlje izvirnik na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije z izvirnikom, pri čemer uveljavljanje zahteve ne vpliva na pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije izvirnika dokumenta.

Postopek vodila:

Nina Breznikar
višja svetovalka II

Maja Pihler Kunej
višja svetovalka I - vodja oddelka

Vročiti:
- OBČINA ŽALEC, Ulica Savinjske čete 005, 3310 Žalec - osebno pri organu
- Prodex irl, d. o. o., Petrovče 115 a, 3301 Petrovče - osebno
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva ulica 002 A, 3000 Celje - osebno
- Adriaplin, d. o. o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana - osebno
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, DRSV, Sektor območja Savinje, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta
- Javno komunalno podjetje Žalec, d. o. o., vhodna.posta@jkp-zalec.si - ePošta
- Telekom Slovenije, d. d., Celje, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Telemach, d. o. o., Ljubljana-Črnuče, projektiva@telemach.si - ePošta